

## MÄNTYHARJUN KUNTA

### Kirkonkylän alueen asemakaavan kumoaminen Paasolanmäki, Tervaniemi ja Siirlahti

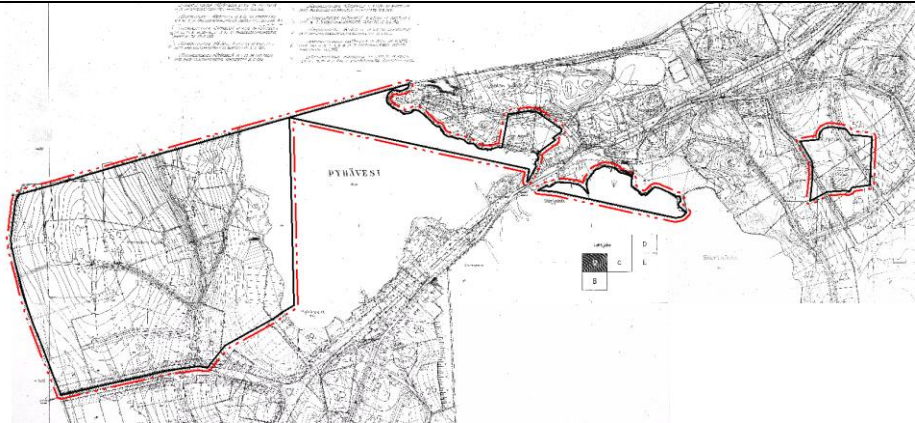
#### ASEMAKAAVAN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



Alla oleva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu 1.1.2000 voimaan tulleen maankäyttö- ja rakennuslain sisältämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimista koskevan 63 §:n hengessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on maankäyttö- rakennuslain mukainen kaavan laatimiseen liittyvä asiakirja, jossa esitetään suunnitelma siitä, miten kaavan laatimisen aikana voi vaikuttaa kaavaprosessissa. Se myös kertoo, miksi kaava laaditaan ja miten asian on tarkoitus edetä.

<b>Alue ja suunnittelun kohde:</b>	Suunnittelualue sijoittuu Mäntyharju kuntakeskuksen länsipuolelle, Paasolanmäelle ja kirkonkylän alueelle Pyhäveden ja Siirlahden rannalle. Suunniteltava kokonaisuus muodostuu seuraavista tiloista tai niiden osista:		
	507-413-9-228 507-413-9-231 507-413-21-234 507-413-21-242 507-413-21-136 507-413-25-5 507-413-42-2 507-413-55-3 507-423-1-295 507-423-1-299 507-423-1-169	507-423-1-40 507-423-1-50 507-423-1-86 507-423-1-300 507-423-1-131 507-423-1-133 507-423-1-197 507-423-1-238 507-423-1-225 507-423-1-48	507-423-1-104 507-423-1-168 507-423-1-213 507-423-1-235 507-423-1-253 507-423-1-264 507-423-878-1 507-895-0-419 507-876-17-4 507-423-1-94

<p><b>Kumoamisen tavoitteet:</b></p>	<p>Kartta likimääräisestä suunnittelualueesta löytyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman alusta.</p> <p><b>PAASOLANMÄKI</b> Tarkoituksena on kumota suunnittelualueelta vanha vuoden 1955 asemakaava, jossa Paasolanmäelle on alun perin on osoitettu melko tiiviskin asuinalue. Paasolanmäen alueen käyttöä on suunniteltu yleiskaavalla vuonna 2008 kuitenkin kylämäiseen suuntaan, ja alueen rakentaminen voidaan myös yleiskaavan ohjauksella toteuttaa suurin rakennusluvin. Alueella ei ole merkittävää rakentamispainetta ja sen nykyinen väljä rakenne halutaankin säilyttää, sillä alueella on merkittävässä määrin vanhaa rakennuskantaa ja perinteisiä laajahkojakin pihapiirejä sekä peltoaukeita.</p> <p><b>TERVANIEMI</b> Alueella kumotaan vuoden 1955 asemakaava ns. Domanderin talon sekä vanhan apteekin ympäristöstä. Alueen ympäristöön on laadittu Siirlahti-Tervaniemen asemakaava (rakennuskaava) jo vuonna 1986, mutta Domanderin talon ja apteekin osalta ei kaavaa ole tuolloin vahvistettu. Alueella on merkittävää kulttuurihistoriallista arvoa, jota nyt kumottavassa asemakaavassa ei ole huomioitu. Arvot on huomioitu alueelle laaditussa yleiskaavassa, joka ohjaa alueen lupamenettelyä siihen saakka, kunnes alueella vireillä oleva asemakaavaprosessi saa päätöksen.</p> <p><b>SIIRLAHTI</b> Alueelle on yleiskaavalla osoitettu maa- ja metsätalousaluetta M. Rajaus kulkee myös vesialueella. Vanhassa asemakaavassa alueelle on osoitettu asuinkorttelialueita ja katu- ja viheralueita. Vesialueella ei varsinaisesti ole erillistä merkintää, mutta se voi olla ajan käytäntö. Asemakaava ei ole alueelle enää ajantasalla, mutta toisaalta alueelle ei ole välttämätöntä lähiaikoina laatia myöskään uutta asemakaavaa. Vanha asemakaava kumotaan lähinnä selkeyttämään tämän hetkistä yleiskaavan tahtotilaa.</p> <p>Yleisesti alueista sanoa, että nykyinen hyvin vanha asemakaava aiheuttaa epäselvyyksiä vanhentuneisuuden vuoksi. Koska aluetta ei ole tarkoitus toteuttaa asemakaavan mukaisesti, eli asemakaava ei ole alueella MRL:n mukaisesti ajantasalla, voidaan vanha asemakaava kumota.</p>
<p><b>Kaavallinen tilanne:</b></p>	<p><b>ASEMAKAAVA</b> Alueella on voimassa kirkonseudun asemakaava (rakennussuunnitelma) vuodelta 1949 ja se on vahvistettu 30.7.1955. Oheisessa kuvassa näkyy kumottavien alueiden aluerajaus. Muu osa kaavasta on kumottu tai muutettu jo aikaisemmassa vaiheessa. Nyt rajatut alueet ovat viimeiset osat vanhaa ns. alkuperäistä kirkonkylän kaavaa. Tarkemmat otteet asemakaavasta löytyvät kaavan kumoamisen selostusosasta.</p>



*Ote alueen asemakaavasta sekä kumottavat alueet rajauksena*

#### YLEISKAAVA

Suunnittelualueelle on laadittu vuonna 2008 kuntakeskuksen ja Pyhäveden alueen osayleiskaava, jossa Paasolanmäen alue on pääsääntöisesti osoitettu merkinnällä AT, AT/s, VL, km sekä W. Kirkonkylän alueella Tervaniemen alue on osoitettu merkinnöillä AP/s, AL sekä W. Lisäksi AP/s aluevarauksen alueella on osoitettu rakennuksen merkinnöillä sr (109) ja sr (110). Molemmilla alueilla on kulttuurihistoriallisia arvoja. Siirilahden alueella on kumottavalla alueella vesialuetta W sekä sisämaassa maa- ja metsätalousaluetta merkinnällä M sekä asuinalueita merkinnällä A-1.

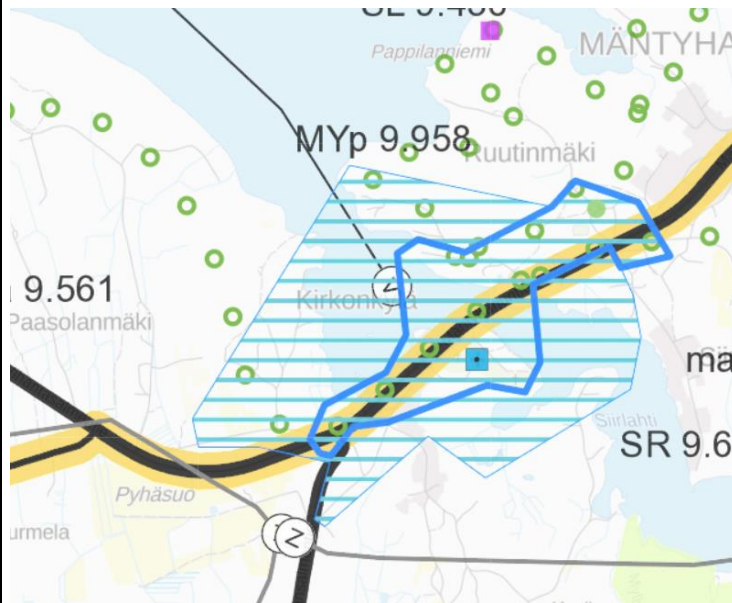


*Ote yleiskaavasta likimääräisine aluerajauksineen*

#### MAAKUNTAKAAVA

Etelä-Savossa on voimassa kolme maakuntakaavaa. Näistä vanhin on Ympäristöministeriön 4. lokakuuta 2010 vahvistama Etelä-Savon maakuntakaava. Etelä-Savon maakuntakaavan lisäksi Etelä-Savossa on voimassa ympäristöministeriön 3. helmikuuta 2016 vahvistama tuulivoimaa käsittelevä Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaava. Siinä on osoitettu tuulivoimatuotantoon soveltuvia alueita ja ohjattu kaavamääräyksiin tuulivoiman suunnittelua maakunnan alueella. Kolmas Etelä-Savossa voimassa oleva maakuntakaava on maakuntavaltuuston 12.12.2016 hyväksymä Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaava. 2.vaihemaakuntakaavassa voimassa olevia maakuntakaavoja on päivitetty kaikkien maankäyttömuotojen osalta. Etelä-Savon voimassa olevista

maakuntakaavoista on tehty yhdistelmäjulkaisu Etelä-Savon maakuntakaavojen yhdistelmä 1.4.2017



*Ote Etelä-Savon maakuntakaavan yhdistelmästä Kirkonkylän alueelta*

Maakuntakaavassa suunnittelualuetta koskevia aluevarauksia tai kohteita ovat seuraavat (kaavayhdistelmän mukaan):

- ma 9.561 – Siirlahden maisema
- ma 9.629 – Kivelä
- rr 9.66 Mäntyharju-Pertunmaa retkeilyreitti
- maV 9.552 Mäntyharjun vanha keskusta
- maV 9.624 Domanderin talo
- maV 9.625 Entinen postitalo
- st 9.154 Valkeala-Voikoski-Mäntyharju-Uutela tie
- v 9.394 Mäntyharju-Pertunmaa vesijohto

Suunnitelman nähtävillä oloaikoina alueen asukkailla, maanomistajilla ja yhteisöillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa (osalliset) on mahdollisuus esittää oma mielipiteensä kaavoitus-työn kulusta.

Osalliset voivat esittää kysymyksiä ja toivomuksia kaavoit-tajalle myös virallisten nähtävillä oloaikojen ulkopuolella koko kaavoitus-prosessin ajan.

MÄNTYHARJUN KUNTA  
Asematie 3 (PL 76), 52700 Mäntyharju  
[kirjaamo@mantyharju.fi](mailto:kirjaamo@mantyharju.fi)

**Mielipiteen  
esittäminen:**

**Kunnan  
yhteystiedot  
(virallinen posti):**

Paikkatietokäsittelijä Markku Lamponen  
[markku.lamponen@mantyharju.fi](mailto:markku.lamponen@mantyharju.fi)  
p. 0400 384 291

**Kunnan  
yhteyshenkilö:**

<b>kaavan laatija:</b>	Karttaako Oy / Hanna Nirkko Heikinkatu 7 48100 KOTKA p. 045 2533454 <a href="mailto:hanna.nirkko@karttaako.fi">hanna.nirkko@karttaako.fi</a>
<b>Asemakaavan selvitykset ja ympäristövaikutusten arviointi:</b>	<p>Alueen suunnittelussa käytetään hyväksi pääsääntöisesti alueen yleiskaavaa 2008 varten tehtyjä selvityksiä. Lähtökohtaisesti ei ole tarvetta laatia uusia selvityksiä alueelta.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ympäristöselvitys 2006, Tmi: Ympäristösuunnittelu Henttonen</li> <li>- Mäntyharjun keskustan ja Pyhäveden alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet 2007, Arkkitehtitoimisto Tuija Mustonen</li> </ul> <p>Laadittujen selvitysten lisäksi käytetään ainakin seuraavia tietolähteitä:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Etelä-Savon kulttuuriperintötietokanta</li> <li>- Kulttuuriympäristön palveluikkuna (kyppi.fi)</li> <li>- Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt rky.fi</li> </ul> <p>Suunnittelun eri vaiheissa pyritään selvittämään kaavan kumoamisen tulevia ympäristövaikutuksia ja niiden merkittävyyttä sekä mahdollisten kielteisten vaikutusten minimoimista. Erityistä huomiota kiinnitetään:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Luonnonympäristöön ja maisemaan</li> <li>• Pyhäveden ympäristöön ja tilaan</li> <li>• Kulttuuri- ja rakennushistoriallisten arvojen säilymiseen</li> <li>• Kylämaiseman säilymiseen</li> <li>• Yhdyskuntarakenteeseen</li> <li>• lähialueella asuviin, lomaileviin ja maata omistaviin</li> </ul>
<b>Osalliset:</b>	<p>Osallisia ovat kaikki, jotka kokevat kuuluvansa kaavan vaikutuspiiriin. Näistä mainittakoon mm. seuraavat:</p> <p><u>Asukkaat ja yhdistykset</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· lähialueen asukkaat, kesämökkiläiset, maanomistajat ja kuntalaiset</li> <li>· kyläyhdistykset</li> </ul> <p><u>Luottamuselimet</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· kunnanvaltuusto, kunnanhallitus, rakennuslautakunta, tekninen lautakunta</li> </ul> <p><u>Viranomaiset ja muut yhteistyötahot</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Etelä-Savon maakuntaliitto, Etelä-Savon ELY-keskus, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, Maakuntamuseo Riihisaaren museo, maanmittauslaitos</li> </ul>

<b>Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen ja alustava aikataulu:</b>	<p>Kaava-asiasta on neuvoteltu kunnan edustajien kanssa vuoden 2020 aikana. Viranomaisneuvottelu aiheesta pidetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä.</p> <p>Kaavan kumoamisen vireilletulosta ja valmistelusta on tiedotettu kunnan kaavoituskatsauksessa KH 29.3.2021 § 58.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>· Kaavoittaja toimittaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä ranta-asemakaavam muutoksen ehdotuksen kuntaan syksyllä 2021.</li><li>· Asemakaavaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot (arviolta syksyn 2021 aikana). Asemakaavaehdotuksen nähtävilleasettamisesta tiedotetaan kunnallisten kuulutusten tapaan, lisäksi ainakin ulkopaikkakuntalaisia lähinaapureita (osallisia) tiedotetaan kirjeitse.</li><li>· Kaavaehdotuksesta voi jättää muistutuksen ja sen jättäjille toimitetaan kirjallinen vastine. Ehdotuksesta saatu palaute otetaan huomioon ennen kaavan hyväksymistä.</li><li>· Kunnanvaltuuston on tarkoitus hyväksyä asemakaavaehdotus (arviolta keväällä 2021).</li></ul>
--	--